

Name: _____ Lage: _____ Grundbuchblatt: _____

Benötigte Angaben:

(Bitte zutreffendes ankreuzen bzw. ergänzen)

Um was für ein Gebäude handelt es sich bei Ihnen?

Wohnhaus, Miethaus, Geschäftsgebäude, Teileigentum, gemischt genutzte Gebäude

Wann wurde das Haus gebaut? (Baujahr): _____

Steht das Gebäude unter Baudenkmal? Ja Nein

Wurde eine Kernsanierung durchgeführt? Nein Ja, im Jahr _____

Besteht eine Abbruchverpflichtung? Nein Ja, im Jahr _____

Anzahl der Garagen, Carports oder Stellplätze _____ Stück

a) bei privat genutztem Wohnhaus und gemischt genutzten Gebäuden
(nur der private Wohnteil):

Wie viel m² Wohnfläche hat Ihr Wohnhaus bzw. Ihre private Wohnung ?
_____ m²

Sollte sich in Ihrem Wohnhaus noch Ferienwohnungen oder mehrere Mietwohnungen befinden, dann erfassen Sie dies bitte unter Punkt b).

b) bei Mietshäusern und Teileigentum:

Wohnung	Lage (EG, OG, DG)	m ²
1. Wohnung		
2. Wohnung		
3. Wohnung		

(bei mehr Wohnung nutzen Sie bitte die Rückseite des Blattes)

c) bei Geschäftsgebäuden und gemischt genutzten Gebäuden
(nur der geschäftlichen Gebäudeteil):

Wie viel m² beträgt die Bruttogrundfläche des Geschäftsgebäudes? _____ m²

Name: _____ Lage: _____ Grundbuchblatt: _____

Erläuterung von Begriffen:

Gemischt genutzte Gebäude:

Man bezeichnet Gebäude in denen sich sowohl Geschäftsräume als auch eine oder mehrere Wohnungen befinden als ein gemischt genutztes Gebäude.

Kernsanierung:

Der Begriff Kernsanierung umfasst sämtliche baulichen Sanierungsmaßnahmen, um die Bausubstanz eines bestehenden Gebäudes vollständig wiederherzustellen und in einen (nahezu) neuwertigen Zustand zu versetzen. Hierfür wird das Gebäude bis auf die tragenden Strukturen, wie etwa Fundamente, tragende Wände und Decken, zurückgebaut. Gegebenenfalls sind diese ebenfalls instand zu setzen. Die Kernsanierung ist nicht mit der Entkernung eines Gebäudes gleichzusetzen. Bei dieser Maßnahme wird der gesamte Baukörper mit Ausnahme der Fassade abgetragen und völlig neu wieder aufgebaut. Zu den Bestandteilen einer Kernsanierung können das Erneuern der Dachkonstruktion samt Dacheindeckung sowie die Fassade mit Fenstern und Türen gehören. Des Weiteren wird im Inneren die Haustechnik, also Elektro-, Wasser- und Heizungsinstallation, erneuert.

Wohnfläche:

Die Wohnfläche ist die Fläche die Sie oder Ihre Mieter zu Wohnzwecken nutzen. Die Fläche des häuslichen Arbeitszimmers (Homeoffice) wird zur Wohnfläche gerechnet.

Bruttogrundfläche:

Die Bruttogrundfläche ist die Fläche eines Geschäftsgebäudes, bei der man alle Grundflächen der Grundrissebenen (Außenmaße) zusammen addiert.

Bei dieser Berechnung gehören Flächen wie z.B. Spitzböden, Kriechkeller und alle Räume die zur Instandhaltung von technischen Anlagen gehören **nicht** dazu.